

**COMMUNE  
DES PAVILLONS SOUS BOIS  
93320**

**PERMIS DE CONSTRUIRE**  
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

**DESCRIPTION DE LA DEMANDE**

**Demande déposée le 15/06/2022**

**Par :** Madame TATOT

**Demeurant à :** 127 BOULEVARD PASTEUR  
93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS

**Représenté par :**

**Pour :** Extension et surélévation d'une construction  
existante

**Sur un terrain sis à :** 127 BD PASTEUR - Z205 - ZONE UG

**référence dossier**

**N° PC 093057 22 B0023**

**Surf. taxable créée :** 63 m<sup>2</sup>  
**Surf. de plancher créée :** 63 m<sup>2</sup>  
**Surf. de plancher existante :** 76 m<sup>2</sup>  
**Nb logement existant :** 1  
**Nb logement créé :** 0  
**Place(s) ext. créée(s) :** 0  
**Destination :** Habitation

**AFFICHAGE**  
**DU 01.08.2022**  
**AU 01.10.2022**

**Le Maire,**

Vu la demande de permis de construire susvisée ;  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article R 421-14 ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 31/01/2017 et modifié le 20/07/2018 ;  
Vu l'avis de dépôt en mairie en date du 17/06/2022 ;  
Vu la demande d'avis d'ENEDIS transmis le 24/06/2022 ;  
Vu l'avis du Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine de Seine-Saint-Denis en date du 19/07/2022 ;

**ARRETE :**

**ARTICLE 1 :** Le permis de construire est **ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2 :** Les prescriptions suivantes devront être respectées :

- Le pétitionnaire devra tenir compte des prescriptions émises par les services consultés susvisés.
- Avant le démarrage des travaux, il conviendra de prendre contact avec un technicien du service voirie (service.voirie@lespavillonssousbois.fr ou 01 48 02 75 75) afin qu'un constat puisse être effectué. Une permission de voirie en cas d'occupation temporaire du domaine public devra également être obtenue ;
- Le coefficient de biotope sera au moins égal à 0,40 de la superficie de l'unité foncière et 9 arbres devront être plantés lors du récolement des travaux.
- Aucun plancher porteur ne pourra être ajouté au niveau des combles ;
- La construction projetée devra être accolée aux limites séparatives, sans saillie ni retrait. Ceci exclut également tout débordement de toiture ou écoulement d'eaux pluviales sur le fond voisin.
- **La puissance de raccordement électrique pour laquelle le projet a été instruit est de 36 K.V.A triphasé.**
- La construction projetée étant située dans une zone de nuisances acoustiques devra respecter les dispositions ministérielles en vigueur, relatives à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace extérieur.

**ARTICLE 3** : L'attention du demandeur est attirée sur le fait que le projet créant de la surface taxable est soumis à la taxe d'aménagement conformément au code de l'urbanisme et est susceptible d'être soumis à la redevance d'archéologie préventive, conformément au code du patrimoine.

Le 26 JUIL. 2022

Le Maire,



**Katia COPPI**

Déposé en Préfecture  
Le - 1 AOUT 2022